

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.09.2025. – 30.11.2025. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2025. – 30.11.2025. GODINE

Nekretnina upisana u zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 1535 m<sup>2</sup>, koja je opterećena razlučnim pravima prodana je na drugoj javnoj dražbi za iznos od **144.900,00 eura** kupcu Milki Pezo, Burin blok 24, Novalja te se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi očekuje uplata preostalog iznosa kupovnine i predaja nekretnine kupcu.

Stečajni upravitelj napravio je prijedlog za diobu kupovnine i poslao ga sudu.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac prodane su na 4. javnoj dražbi i to:

zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Oranica, površine 1255 m<sup>2</sup> za **74.251,00 eura**

zk.ul. 3081, k.č.br. 1853/1, Veliko polje, Oranica, površine 1303 m<sup>2</sup> za **78.301,00 eura**

zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Oranica, površine 1255 m<sup>2</sup> za **19.251,00 eura**

Navedene nekretnine kupio je isti kupac: KorBox d.o.o., OIB: 54253942164, Trgovačka ulica 6 Zagreb.

Navedene nekretnine su i prenijete na novog vlasnika

Očekuje se ročište za pokriće troškova ovrhe, a zatim i ročište za diobu kupovnine (kada novci budu prebačeni na broj stečaja).

Nekretninu upisana u zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m<sup>2</sup>, u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, I to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima prodana je se na četvrtoj javnoj dražbi kupcu Hrvoje Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 49002138675 za iznos od **52.651,00 eura**.

Prijedlog za dioba kupovnine poslan je razlučnom vjerovniku RH i kada se razlučni vjerovnik složi sa predloženom diobom, prijedlog će biti poslan na sud.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik više nema nekretnina u svom vlasništvu.

Sklopljen je ugovor o zastupanju sa odvjetničkim društvom Grahovac i partneri d.o.o. iz Zagreba radi nastavka spora koji se vodi pred TS Zadar pod brojem P-155/2022.

Odvjetnik Tomislav Grahovac će snositi troškove stečajnog dužnika u slučaju gubitka spora kao i troškove parničnog troška suprotne strane do 40.000,00 €, a u slučaju dobitka spora sav trošak pravomoćne odluke suda pripao bi odvjetniku Tomislavu Grahovcu bez potraživanja bilo kakvih drugih troškova od stečajnog dužnika.

Nastavak navedenog spora koji se vodi pred TS Zadar pod brojem P-155/2022 očekuje se 11.12.2025. godine kada je zakazano pripremno ročište

Stanje žiro računa je 4.054,95 €

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon uplate kupovna za prodane nekretnine stečajni upravitelj predložiti će diobu i namirenje razlučnih vjerovnika.

U Miholjancu, 09.12.2025.godine

Stečajni upravitelj  
Marijan Drljanovčan

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Kennedyjev trg 11  
Posl.broj: 46. St-5/23  
n/p gđa Maja Praljak,sudac

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

Poštovana !

U privitku se nalazi izvješće o dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

S poštovanjem !

U Miholjancu, 09.12.2025.godine

Stečajni upravitelj  
Marijan Drljanovčan